



trígono

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR NC 06-01 SAN ESTEBAN DEL PGOU DE LEÓN



DI-PI PLANOS DE INFORMACIÓN

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

NOMBRE: Ayuntamiento de León

PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859DF4E6A8FCDD3FA0951

FECHA DE VERIFICACIÓN: 45071IDDOC27206DBCB831CAF14B82

NOMBRE: Ayuntamiento de León

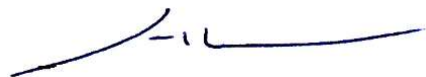
FECHA DE VERIFICACIÓN: 45071IDDOC27206DBCB831CAF14B82

Estudio de Detalle del sector NC 06-01 San Esteban del PGOU de León

El presente Estudio de Detalle del sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 San Esteban del PGOU de León contiene los siguientes Planos de Información:

- PI.01 Situación y Entorno
- PI.02 Medio Preexistente
- PI.03 Estructura de la propiedad
- PI.04 Determinaciones del PGOU
- PI.05 Afecciones Sectoriales

En León a 27 de julio de 2026,



Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
Arquitecto



Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
Arquitecto

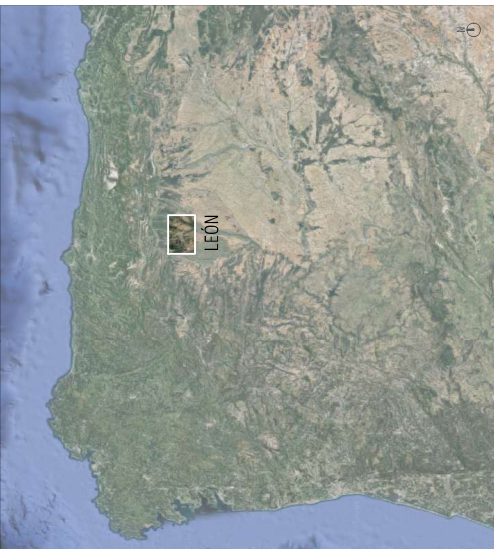
APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

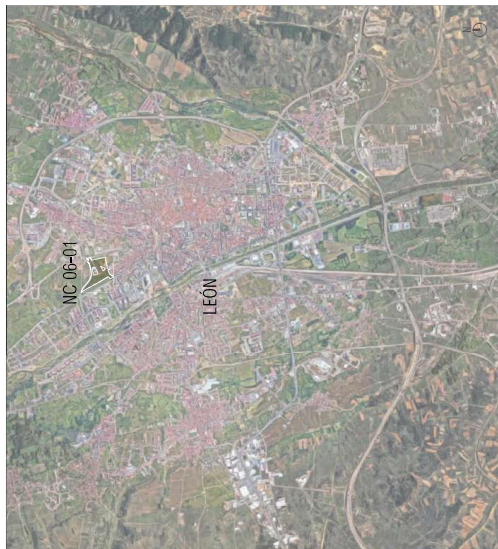
LA SECRETARIA

CSV: 45071DDOC22062246DC4BE194A89

Documento firmado digitalmente



Localización en el territorio - Ortophoto



Situación en relación a la ciudad de León - Ortophoto



Emplazamiento en el entorno próximo - Ortophoto

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

CSV: 45071IDDOC22062246DC4BE194A89 Documento firmado digitalmente

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

CSV: 45071IDDOC22062246DC4BE194A89 Documento firmado digitalmente

CSV: 45071IDDOC22062246DC4BE194A89

LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DELIMITACIÓN

BC 04-21

MEDIO NATURAL

Correa de Riel

Mesa de vegetación

MEDIO ANTROPICO

Solic. descompuso

Edificacións procedentes

Vál existente

Carrizo existente

INSTALACIONES Y ELEMENTOS

Línea eléctrica MT

Torre eléctrica

Línea eléctrica BT

Pozo BT

Línea telefónica

Pozo telefónico

Luminario

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Reducido para Aprobación Definitiva

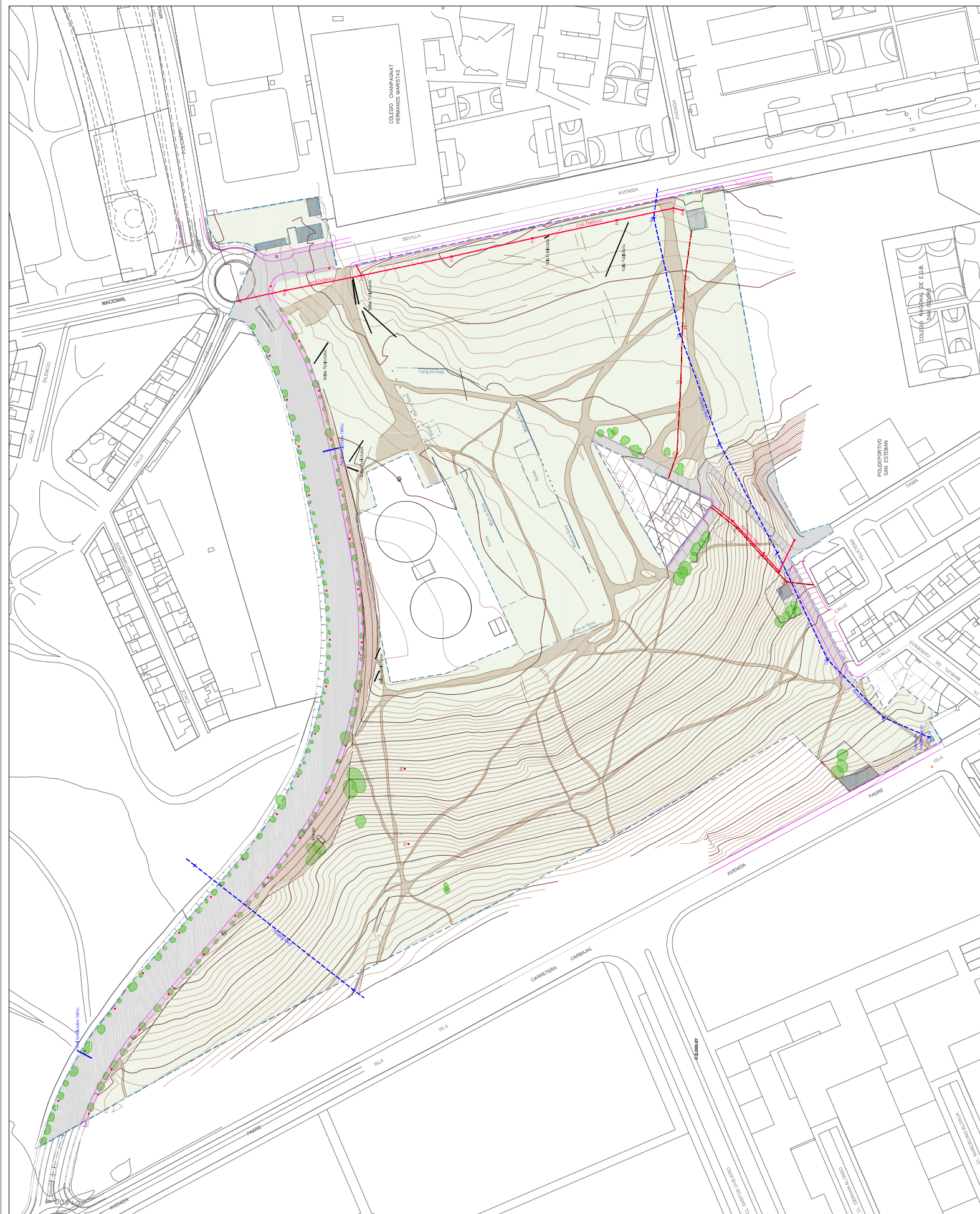
Información: Medio Preexistente

2019

0207 25 01 10

trigono
Coscienza
Esistenza
Sentire

ARQUITECTOS



APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARÍA

CSV: 45071IDD0C22062246DC4BE194A89

Documento firmado digitalmente

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SILO URBANO CONSOLIDADO
- SILO URBANO EN DESARROLLO
- SILO URBANO EN TRANSICIÓN
- SILO URBANO NO CONSOLIDADO
- SILO RUSTICO
- SILO RUSTICO

DOTACIONES URBANÍSTICAS

- SG-LU Sistema General Espacios Libres
- SG-SU Sistema General Espacios Libres
- SG-SU Sistema General Espacios Libres

SISTEMAS LOCALES

- DEL Sistema Local Espacios Libres
- DEQ Sistema Local Espacios Libres
- DEQ Sistema Local Espacios Libres
- DU Sistema Local Espacios Libres

SISTEMAS LOCALES RED VIAL

- Red Básica
- Red Complementaria

LINEAS

- Línea de Sistema
- Línea de Sistema
- Línea de Sistema
- Línea de Sistema

OTROS

- Otros

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Información Determinaciones del POU

Fecha: 25 de septiembre de 2026

Trigono

Arquitectos

Arquitectos

Arquitectos

Arquitectos

Arquitectos

